

# IMMOBILIEN

FÜR HAMBURG, SCHLESWIG-HOLSTEIN, NORDHEIDE, MECKLENBURG-VORPOMMERN, BERLIN UND BRANDENBURG

# MARKT

**1<sup>90</sup> EURO**  
Mai / Juni '08

## Immobilienmarkt aktuell

Im besten Alter zurück in die Stadt

## Neuer Immobilienservice für die Generation 50 plus

Die Kinder sind aus dem Haus, eine kleinere Wohnung ist überschaubarer und bedeutet weniger Arbeit. Die Generation ab 50 ist aktiv, mobil und möchte das Leben genießen. Nicht selten wird dann das Häuschen im Grünen wieder gegen eine stadtnahe Immobilie eingetauscht. Laut neuesten Erkenntnissen der Deutschen Gesellschaft für Demographie, zieht es umzugswillige „Best Ager“ vom Umland eher wieder zurück in die Stadt als umgekehrt. Für diese Zielgruppe bietet Immobilienfachwirtin Stefanie Hinsch jetzt ein besonderes Service-

paket an, das den Immobilienwechsel erleichtert.

### Hilfe bei Umzug, Renovierung und Formalien

Makler arbeiten meist objekt- oder standortbezogen und die Dienstleistung endet bereits mit dem Verkauf der Immobilie. Das Angebot von Stefanie Hinsch Immobilien ist dagegen zielgruppenorientiert auf die Generation 50 plus zugeschnitten und breiter gefächert. Ihr zusätzlicher Service neben Beratung, Bewer-



Stefanie Hinsch bei einem Beratungsgespräch

tung und Immobilienvermittlung: Sie unterstützt bei der Organisation des Umzugs und hilft, Renovierungsarbeiten für die alte und neue Immobilie zu koordinieren. Außerdem bietet sie Hilfe bei Formalien an, die bei der An- oder Ummeldung anfallen, vermittelt beim Veräußern von Möbeln und sonstigem Inventar. Durch Kooperation mit Umzugsunternehmen und lokalen Auktionshäusern können Kontakte direkt hergestellt und anschließend begleitet werden.

50 bis 65-Jährige haben andere Ansprüche als junge Familien, wenn sie umziehen. Die neue Immobilie soll altersgerecht ausgestattet sein. „Vor allem zählt eine intakte Infrastruktur am neuen Wohnort, das kulturelle Angebot und eine gute medizinische Versorgung in der Nähe. Komfort im weitesten Sinne gewinnt an Bedeutung,“ so Hinsch. Diesem Bedürfnis wird durch den neuen Immobilienservice Rechnung getragen.

Weitere Informationen unter:  
Tel.: 040-730 51 556 und im Internet unter:  
[www.meinemaklerin.de](http://www.meinemaklerin.de).

Verk. Auflage 50.000