



Stefanie Hinsch

IHRE PERSÖNLICHE MAKLERIN

- EXKLUSIV -

Profi-Tipps für die erfolgreiche Mietwohnungssuche

Welche Immobilienportale eignen sich für die Suche am besten?

- Immonet.de
- Immowelt.de
- Immobilienscout24.de
- ivd24immobilien.de

Hier lohnt es sich einen kostenfreien Suchauftrag mit Profil anzulegen.

Was kann ich tun, wenn ich eine passende Wohnung online gefunden habe?

1. Sie senden eine höfliche Email an den Anbieter mit Ihren vollständigen Kontaktdaten, damit der Anbieter nicht bei Ihnen nachfragen muss.
2. Wenn möglich, übersenden Sie bereits zu diesem Zeitpunkt alle Bonitätsunterlagen. So erhöhen Sie Ihre Chancen, dass Sie zu einer Besichtigung eingeladen werden.
3. Fragen Sie nach – idealerweise via Email, da es zahlreiche Anrufe geben wird. Die Email kann der Anbieter dann beantworten, wenn er Zeit hat.
4. Bleiben Sie höflich und geduldig! Jeder Anbieter braucht Zeit, um die vielen Anfragen zu sichten. Und: Regelmäßiges Nachhaken führt nicht zum Erfolg.

Welche Bonitätsunterlagen muss ich vorlegen?

Wir als Immobilienmakler machen nur Einzelbesichtigungen, um Sie als Mieter persönlich kennenlernen zu können. Wir wählen dafür vorab geeignete Mieter aus. Daher müssen Sie bei uns bereits vor der Besichtigung folgende Unterlagen einreichen:

1. Selbstauskunft
2. Personalausweiskopie
3. Schufa-Auskunft
4. Einkommensnachweise
5. Vorvermieterbescheinigung

TIPP: Legen Sie ein kleines Anschreiben und ein Privatfoto von sich dabei. Viele Vermieter entscheiden sich für die Bewerber mit persönlichem Anschreiben.

Wonach fällt die Entscheidung für einen Mieter?

- Vorgaben des Vermieters (nicht öffentlich)
- Bonität und Einkommen
- Zuverlässigkeit, Pünktlichkeit, Sympathie

Stefanie Hinsch Immobilien

Geschäftsinhaberin: Stefanie Hinsch
www.meinemaklerin.de
post@meinemaklerin.de

Sitz:
20251 Hamburg,
Geschwister-Scholl-Str. 155
Telefon (040) 730 51 556
Telefax (040) 730 51 557

Einzelunternehmen
Ust-IdNr.: DE 256501721
Bankverbindung: Commerzbank AG
IBAN: DE 35 2008 0000 0422 2799 00
BIC: DRESDEFF200



Stefanie Hirsch

IHRE PERSÖNLICHE MAKLERIN

Kann ich Sie als Immobilienmakler mit meiner Mietwohnungssuche beauftragen?

Nein. Das vom Gesetzgeber eingeführte „Bestellerprinzip“ verhindert in der Praxis die Vergütung unserer Leistung durch den Mieter. Es bestehen hier strenge Auflagen für die Wohnungsvermittlung und die Androhung von Bußgeldern in 5-stelliger Höhe bei Nichteinhaltung der Gesetzesvorgaben. Aus diesen Gründen sind wir nur für Vermieter tätig.

Wen kann ich mit meiner Suche beauftragen?

Sie können selbst suchen oder auch einen Relocation-Service beauftragen. Relocation-Agenturen sind zumeist für ausländische Mitarbeiter großer Unternehmen tätig und suchen für diese Mitarbeiter eine passende neue Wohnung. Dabei werden unterschiedliche Wohnungen vorgestellt und persönlich besichtigt. Dieser Service ist kostenpflichtig und wird oft von den Unternehmen als Arbeitgeber übernommen.

Welche anderen Wege gibt es?

Sie werden Fan auf unserer [Facebook-Seite](#) und sind immer über neue Immobilien informiert. Dabei klicken Sie einfach „gefällt mir“ und „abonnieren“.

Sie können auch eine Anzeige aufgeben, z.B. im Hamburger Abendblatt, Wochenblatt oder auch direkt online mit Foto und Bonitätsnachweis bei ImmobilienScout24.de oder immowelt.de. Die Suchanzeige bei ImmobilienScout24.de oder immowelt.de hat einen großen Vorteil:

Sobald ein Anbieter (Makler, Vermieter, Wohnungsgesellschaft) eine Mietwohnung inseriert, die auf Ihre Suche passt, erhält er direkt Ihre Bewerbung als Empfehlung. Sie sind dann sofort unter den ersten Mietinteressenten.

Wer zahlt die Maklercourtage?

Aktuell zahlt der Vermieter die komplette Maklercourtage in Höhe von 2 Kaltmieten plus MwSt. und Sie als Mieter zahlen keinen Cent. Der Vermieter trägt somit diese Kosten und das Risiko, dass Sie als Mieter kurzfristig wieder kündigen. Aus diesem Grund werden unsere Mietwohnungen nur in Verbindung mit einem Kündigungsausschluss von mindestens 2 Jahren vermittelt. In dieser Zeit ist keine Kündigung möglich.

Sie freuen sich über unsere Tipps?

Dann bewerten Sie uns bei [google](#) und [Facebook](#) und empfehlen Sie uns weiter. ★★★★★

Ganz viel Erfolg bei Ihrer Mietwohnungssuche wünscht Ihnen

Ihre persönliche Maklerin
www.meinemaklerin.de

Stefanie Hirsch

Bankkauffrau | Betriebswirtin
Gepr. Immobilienfachwirtin IHK

Stefanie Hirsch Immobilien

Geschäftsinhaberin: Stefanie Hirsch
www.meinemaklerin.de
post@meinemaklerin.de



Sitz:
20251 Hamburg,
Geschwister-Scholl-Str. 155
Telefon (040) 730 51 556
Telefax (040) 730 51 557



Einzelunternehmen
Ust-IdNr.: DE 256501721
Bankverbindung: Commerzbank AG
IBAN: DE 35 2008 0000 0422 2799 00
BIC: DRESDEFF200